



## Jahresbericht 2024/2025 LANDESGRUPPE BAYERN

1. Schwerpunktthemen und Aktivitäten
2. Mitgliederversammlungen
3. Exkursion nach Freising
4. Neue Mitglieder
5. Wahl des Vorstands der Landesgruppe und der Geschäftsstelle
6. Verstorbene Mitglieder
7. Vertretung der Landesgruppe in Gremien

### 1. Schwerpunktthemen und Aktivitäten

#### Initiative „Wege zum besseren LEP“

Klima- und Biodiversitätskrise verlangen eine Transformation von Raumentwicklung und Landnutzung auf allen Ebenen. Die Arbeitsgruppe der LG Bayern arbeitet auf mehreren Ebenen und im Verbund mit vielfältigen Verbänden, Organisationen und Initiativen an einer Neukonzipierung der Bayerischen Landesplanung.

Grundlage ist ein Entwurf zum Manifest „Bayern 2040 – Allianz der Transformation“.

Unterschiedliche Akteure werden zusammengeführt und Bündnisoptionen ausgelotet. Landes- und Kommunalpolitik werden zum Diskurs und zur Kooperation eingeladen. Dabei soll - bei allen unterschiedlichen Akzentuierungen - vor allem der Vorrat an Gemeinsamkeiten bei den demokratischen Parteien gezeigt werden.

#### Klimaanpassung und Vielfalt - der Beitrag der Landesgruppe bei der Jahrestagung in Bremen

Die Landesgruppe Bayern war aktiv bei der Jahrestagung in Bremen mit wichtigen Themen vertreten. Das Kernthema des Workshops „Klimaanpassung und Vielfalt“ wurde am Beispiel „Klimaneutrales Quartier Ramersdorf Süd – Integriertes Quartierskonzept“ in München diskutiert. Dazu gab es Impulsvorträge der beteiligten Planer\*innen Prof. Elisabeth Endres, Ina Laux, Robert Neuberger und Prof. Regine Keller. Die Diskussion moderierte Merle Bald und Agnes Förster. Das Beispiel ist richtungsweisend für den Umgang mit dem Gebäudebestand. Die Jahrestagung in Bremen war ein rundum erfolgreicher Austausch.



#### Wechsel der Geschäftsstelle zum Institut für Wohnungswesen und Städtebau München

Das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr hat über Jahrzehnte die Geschäftsstelle der Landesgruppe Bayern der DASL übernommen. Auf Wunsch des Ministeriums musste die Geschäftsstelle aus dem Aufgabenfeld des Ministeriums aus rechtlichen Gründen rausgenommen werden. In der Dezembersitzung



## Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung Landesgruppe **Bayern**

der Landesgruppe dankte die DASL dem bisherigen Geschäftsführer Michael Streidl und dem Ministerium für das Engagement.

Als neue Geschäftsführung hat sich das Institut für Wohnungswesen und Städtebau München bereit erklärt und wurde einstimmig von den Mitgliedern gewählt.

Vielen Dank an das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr und an das Institut für Wohnungswesen und Städtebau München für die konstruktive Übergabe der Geschäftsstelle.





### Tag der Umbaukultur

Einige Mitglieder der Landesgruppe haben sich beim Tag der Umbaukultur bei einem Pressetermin engagiert.



### DASL Landesgruppe Baden-Württemberg zu Besuch in München

Paternoster fahren und vor allem eine spannende Führung zu den Münchner Themen konnten wir der Landesgruppe Baden-Württemberg bieten. Dabei waren die Mitglieder von den Aktivierungen und Umnutzungen in München beeindruckt.





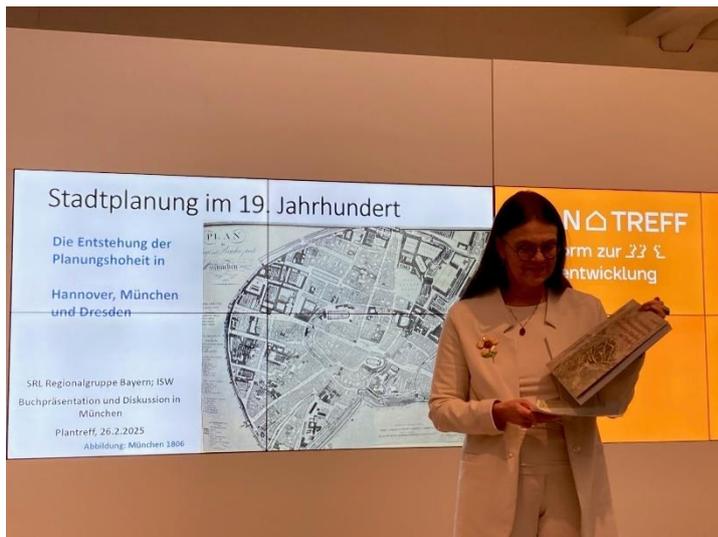
### Jahresausstellung in der Rathausgalerie München zum Stadtentwicklungsplan

Die Landesgruppe und einige aus dem Vorstand der DASL haben sich im Rahmen der Jahresausstellung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung in der Rathausgalerie München zum Stadtentwicklungsplan getroffen und zu aktuellen Themen ausgetauscht.



### Buchvorstellung „Die Entstehung der Planungshoheit in Hannover, München und Dresden“

Beim Blick auf die Stadtplanung im 19. Jahrhundert hat die Landesgruppe eifrig mitdiskutiert. Der Autor Eckhard Bock zeigte Details auf zur damaligen Grundstückspolitik, Sozialpolitik, Hygienepolitik, zur Wohnungsfrage und sogar zur Sozialgerechten Bodennutzung.





### **Dank an Prof. Dr. Christiane Thalgott für das Ehrenamt beim ISW**

Als langjähriges engagiertes DASL-Mitglied für das Kuratorium des ISW bedankte sich die Vorsitzende der Landesgruppe Bayern im Namen der DASL für die ehrenamtliche Tätigkeit von Prof. Dr. Christiane Thalgott. Für die Landesgruppe Bayern wird Prof. Dr. Christiane Thalgott weiterhin eine erfahrene Unterstützung sein.



## **2. Mitgliederversammlungen**

Im Zeitraum des Jahresberichts fanden vier Mitgliederversammlungen statt. Die Versammlungen sind mit über 30 Teilnehmer\*innen immer sehr gut besucht und bieten einen konstruktiven Austausch zu aktuellen Themen, Gesetzesänderungen und Projekten des Städtebaus. Bei jeder Mitgliederversammlung sind zwei bis drei Gastreferent\*innen eingeladen. Das Themenspektrum ist breit gefächert von Denkmalschutz, Bauleitplanung, Bauvollzug, rechtlichen Vorgaben, Soziologie, Geografie bis zur Gestaltung von Stadt und Land. Die anschließenden Diskussionen sind sehr lebendig und aktuell.





Mit dem Wechsel der Geschäftsstelle der Landesgruppe zum ISW finden nun die Mitgliederversammlungen im Jahr 2025 im Referat für Stadtplanung und Bauordnung statt.



### **3. Exkursion nach Freising zu ausgewählten Projekten und Besuch im Rathaus**

Die Mitgliederversammlung im Herbst wurde als spannende Exkursion nach Freising durchgeführt. Stadtbaumeisterin Barbara Schelle hatte die Landesgruppe zur Sitzung ins Rathaus Freising eingeladen. Freising feierte zeitgleich das 1300te Jahr der Entstehung, so dass es viele transformierte oder neue Projekte zu bestaunen gab. Bei der Führung durch die Innenstadt waren die Mitglieder von den Projekten der Städtebauförderung begeistert. Der kleine Bach der Moosach lädt in der Einkaufsstraße mit Sitzstufen zum Verweilen ein. Das denkmalgeschützte Asam, Konferenzzentrum, Theater und Bürgertreff wurden behutsam saniert und angebaut. Im Diözesanmuseum waren alle verblüfft von der Wirkung des Innenhofes und der magischen Kapelle von James Turrell. Die Mitglieder waren sich einig, Transformation und Umbau sind in Freising überall präsent.



Vielen Dank an Barbara Schelle für den Einblick und die Anregungen.



#### 4. Neue Mitglieder

Die Geschäftsstelle der Landesgruppe Bayern hat für die Jahre 2024 und 2025 die Aufnahme weiterer Neumitglieder gemeldet. Im Berichtszeitraum konnte das Berufungspotenzial von Neumitgliedern ausgeschöpft werden. Die neuen Mitglieder der Landesgruppe Bayern sind:

1. Herr **Michael Bacherl** (Leiter der Hauptabteilung Stadtplanung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München),
2. Frau **Tanja Flemming** (Leitung des Stadtplanungsamtes der Stadt Regensburg),
3. Frau **Doris Grabner** (Geschäftsführende Gesellschafterin gHl Landschaftsarchitekten),
4. Frau **Dr.-Ing. Juliana Maria Günther** (Geschäftsführerin der Internationale Bauausstellung Metropolregion München GmbH),
5. Herr **Dipl.-Ing. Rainer Hofmann** (Architekt und Stadtplaner sowie geschäftsführender Gesellschafter von 'bogevischs buero'),
6. Herr **Florian Plajer** (Stadtrat Planungs- und Baureferent der Stadt Regensburg),
7. Herr **Dr. Josef Rott** (Ministerialdirigent, StMB, Leitung der Abteilung 6 „Vernetzte Mobilität und ÖPNV“)
8. Frau **Dr. Judith Sandmeier** (Referatsleiterin am Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege, Außenstelle Bamberg),
9. Herr **Bertram Schultze** (Geschäftsführender Gesellschafter der MIB Coloured Fields GmbH) und
10. Frau **Dr. Doris Zoller** (Geschäftsführerin und Vorsitzende der Geschäftsführung der Münchner Wohnen)



## 5. Wahl des Vorstands und der Geschäftsstelle

Die für den Vorsitz kandidierende Ulrike Klar wird mit 28 Ja-Stimmen bei zwei Enthaltungen und keiner Gegenstimme gewählt. Der für den Vorsitz kandidierende Robert Neuberger wird mit 29 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung und keiner Gegenstimme gewählt. Ulrike Klar und Robert Neuberger nehmen beide die Wahl an.

Die stellvertretenden Vorsitzenden Karin Sandek und Ina Laux werden jeweils mit 30 Ja-Stimmen bei keiner Enthaltung und keinen Gegenstimmen gewählt. Die anwesenden Kandidatinnen nehmen die Wahl an. Siegfried Dengler wird mit 28 Ja-Stimmen bei zwei Enthaltungen und keinen Gegenstimmen gewählt; er hat die Wahl im Nachgang per E-Mail angenommen.

Vorsitzende

Dipl.-Ing. Architektin Ulrike **Klar**

Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung Stadtсанierung und Wohnungsbau, Landeshauptstadt München

Dipl.-Ing. Architekt und Stadtplaner Robert **Neuberger**

Geschäftsführender Gesellschafter, Seniorpartner, MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN, München  
Stellvertreter

Dipl.-Ing. Karin **Sandek**, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, München

Dipl.-Ing. Christine **Schimpfermann**, Architektin und Stadtplanerin DASL BDA a. o.

Berufsmäßige Stadträtin a. D.

Dipl.-Ing. Ina **Laux**, Geschäftsführende Gesellschafterin Laux Architekten, München





Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung  
Landesgruppe **Bayern**

## **6. Verstorbene Mitglieder**

Mit großer Trauer nimmt die Landesgruppe Bayern Abschied von Herrn Prof. Hermann Scherzer  
(\* 24. März 1926; † 16. April 2023)

## **7. Veranstaltungen**

**DASL LG Bayern als Mitveranstalter der  
Ausstellung DSP 2023 / Auftakt DSP 2024  
Stand 10.03.2024  
Ausstellung Werksviertel München**

12.- 28. März 2024  
Werk 12 im Werksviertel,  
Speicherstr. 20  
81671 München

### **Ausstellungseröffnung**

11. März 2024, 18.00 – 20.00 Uhr