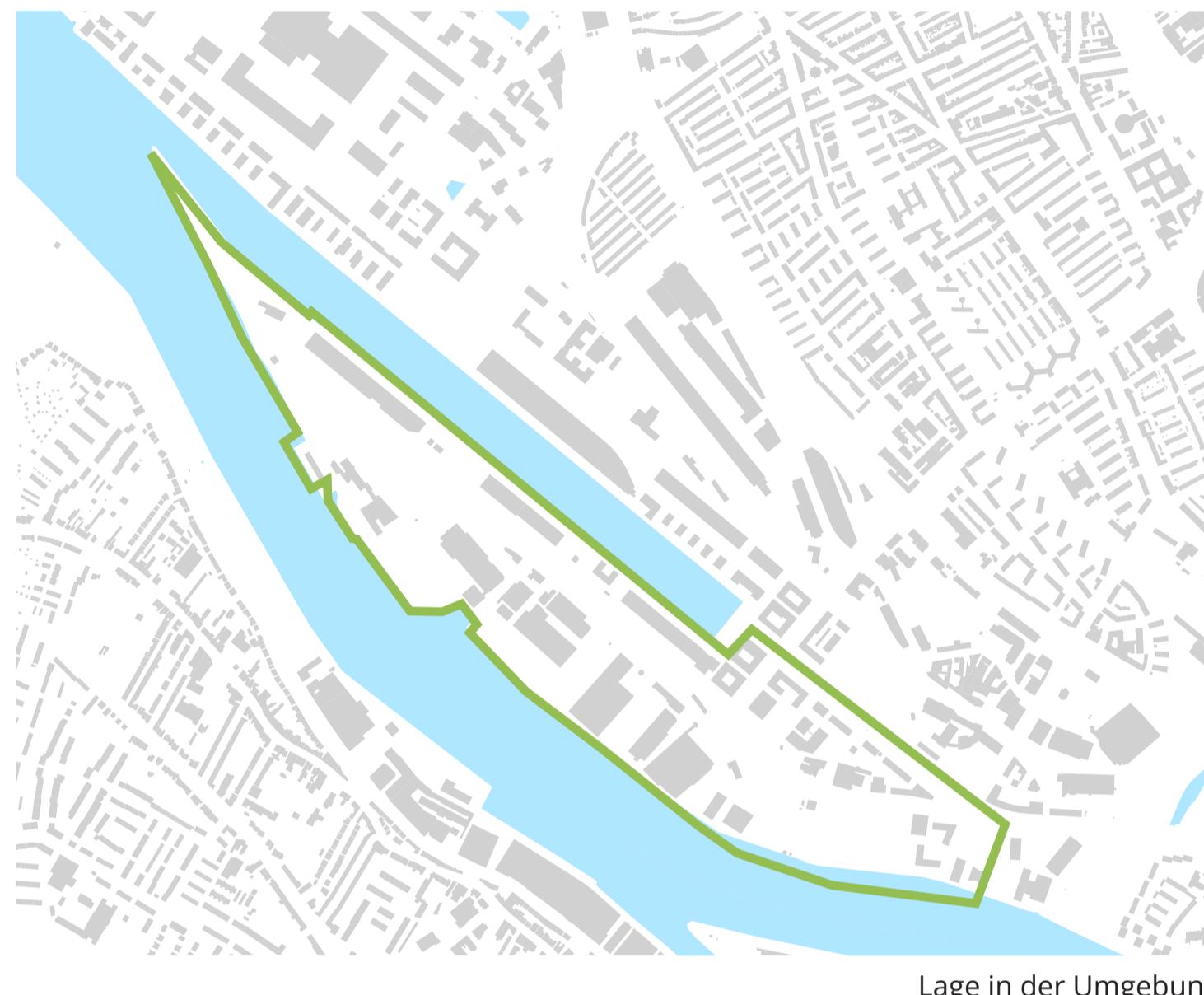


4

Die Überseeinsel Ein klimaneutrales Quartier von Anfang an

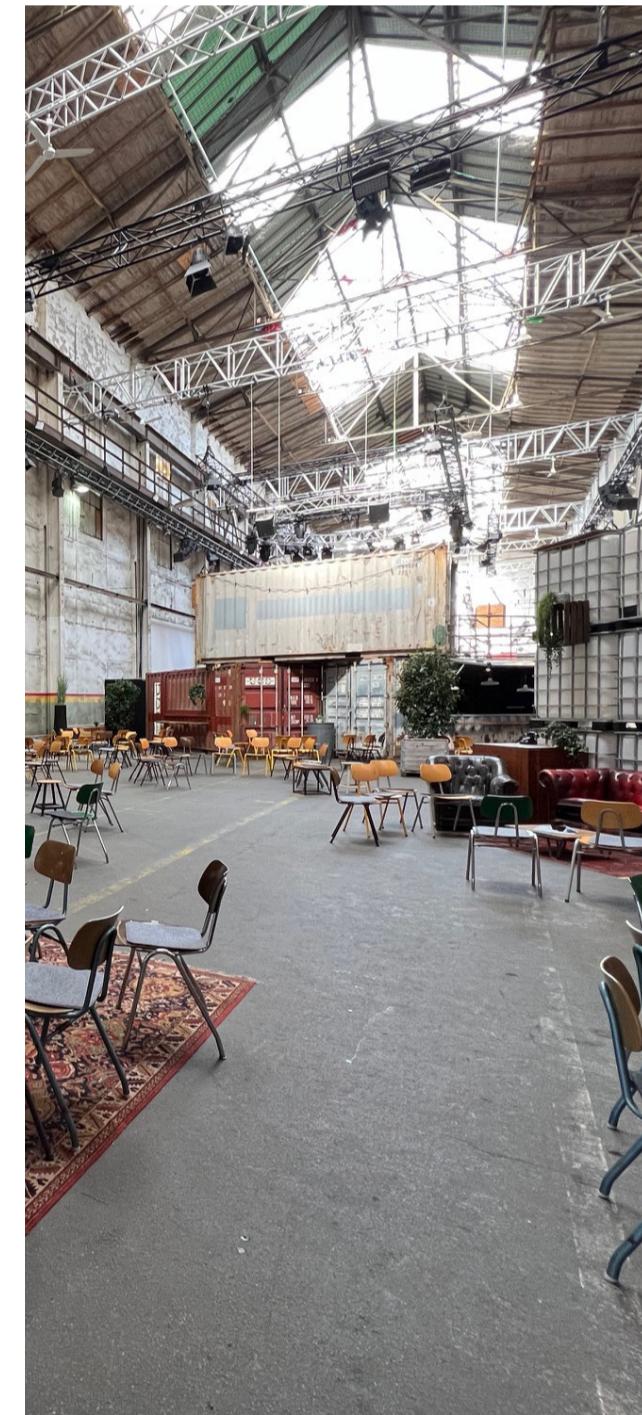


Lage und Kennzahlen

- › In der Überseestadt zwischen Weser und Europahafen, westlich angrenzend an die Innenstadt
- › Planung von rd. 2.500 Wohneinheiten, Größe rd. rd. 41 ha

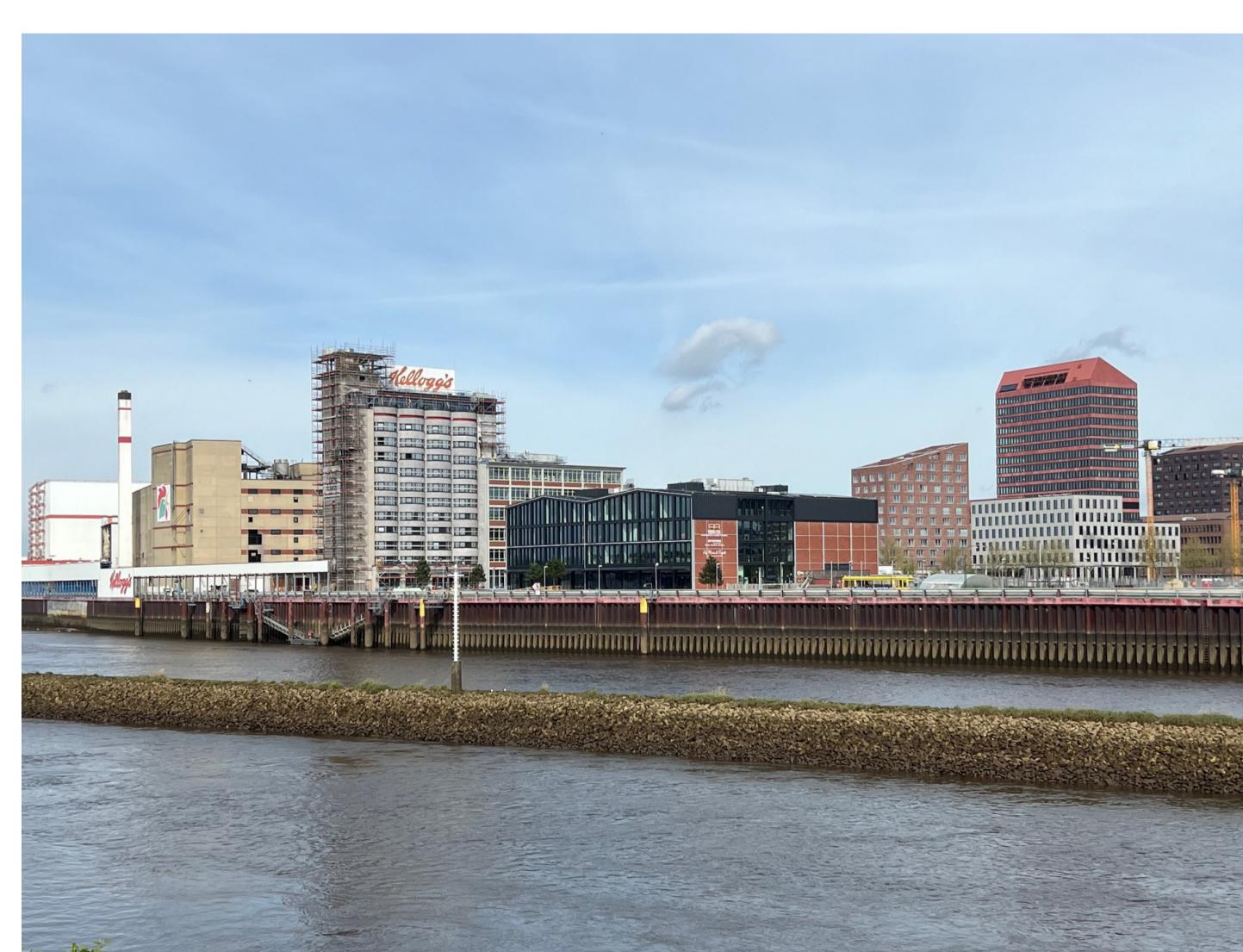
Historie

- › Ehemaliges industriell geprägtes Hafengebiet mit Weserbahnhof (1860) und Europahafen (1888)
- › Produktionsstandort Kelloggs bis 2017 und Standort für Hafenbetriebe
- › 2020 städtebauliche Rahmenplanung



Leitideen und Akteure

- › Entwicklung eines klimaneutralen Quartiers von Beginn an durch ein Energiekonzept und die Konversion von Bestandsgebäuden sowie klimaeffiziente Neubauten für Wohnen und Dienstleistung/Büros
- › Überseeinsel GmbH
- › Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
- › Zwischennutzer:innen, Gemüsewerft mit urbaner Landwirtschaft



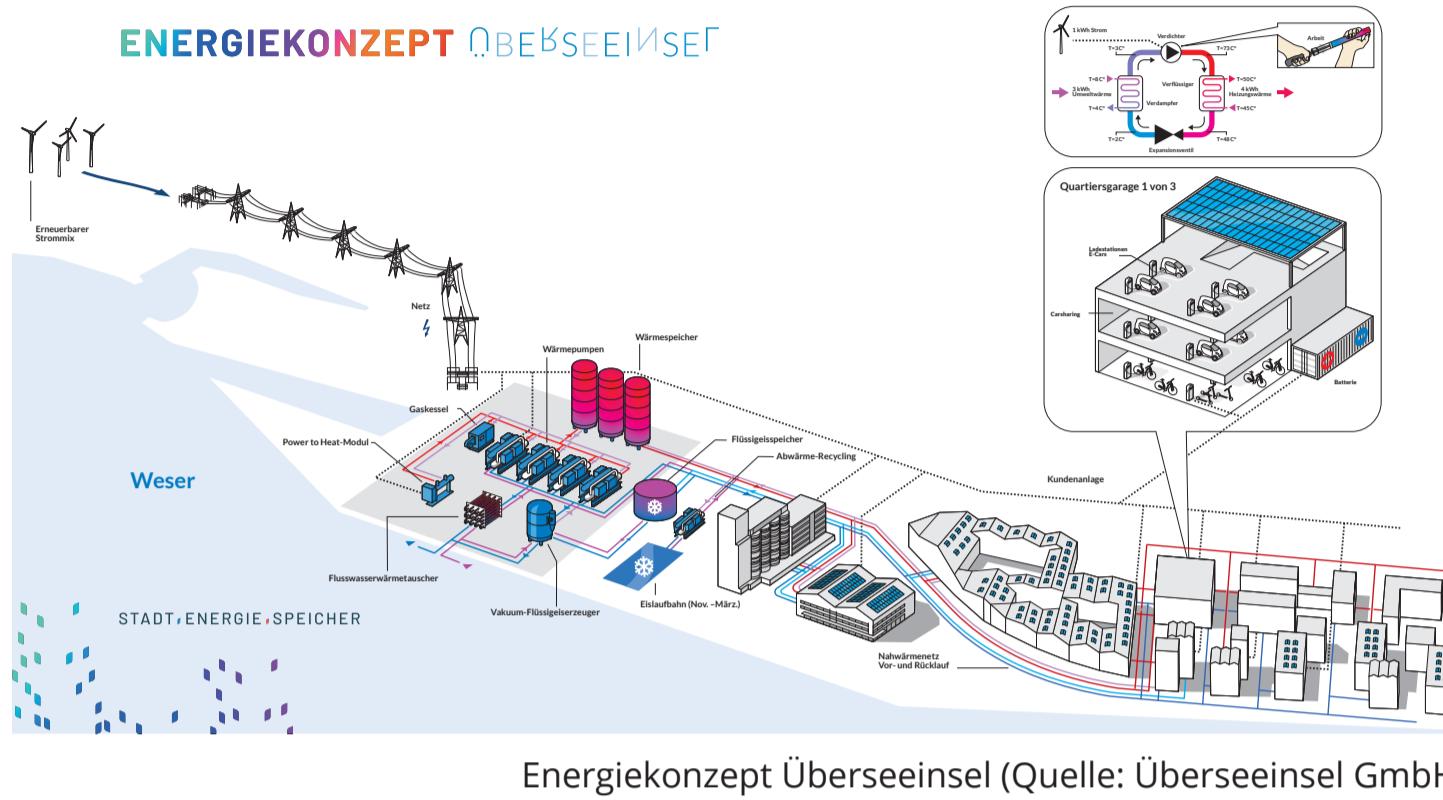
Blick von der Weser auf Reislager und Kellogg's-Getreidesilotürme

Aktuelle Entwicklungen und Projekte

- › Reislager: Neugestaltung einer ehemaligen Lagerhalle zur Markthalle mit Gastronomie und Büroräumen
- › Hotel John und Will: Umbau historischer Kellogg'sgetreidesilos zum Hotel
- › Quartier "Stephanitor": Errichtung neuer Gebäude für das Wohnen (einschließlich geförderter Sozialwohnungen), Gewerbe und eines Gesundheitszentrums
- › Quartier "Kellogg-Höfe": Neubau Wohngebäude mit Anschluss an die Bestandsgebäude Flakes-Fabrik, Maschinen- und Kesselhaus

Weitere Projekte

- › Grundschule Überseestadt



Gemüsewerft am Weserufer (im B-Plan gesichert)

