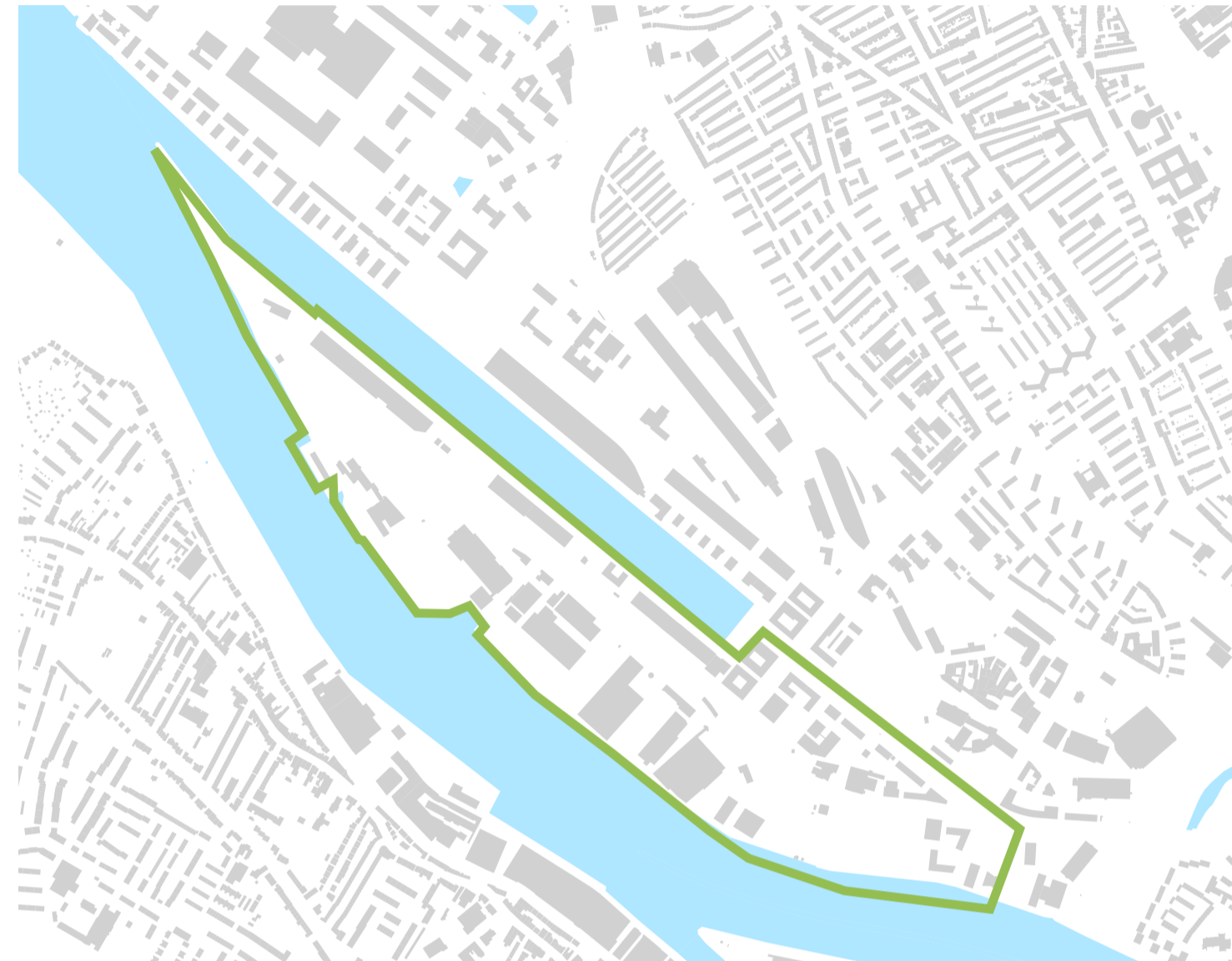


Die Überseeinsel

Ein klimaneutrales Quartier von Anfang an



Lage in der Umgebung

Lage und Kennzahlen

- › In der Überseestadt zwischen Weser und Europahafen, westlich angrenzend an die Innenstadt
- › Planung von rd. 2.500 Wohneinheiten, Größe rd. rd. 41 ha

Historie

- › Ehemaliges industriell geprägtes Hafengebiet mit Weserbahnhof (1860) und Europahafen (1888)
- › Produktionsstandort Kelloggs bis 2017 und Standort für Hafenbetriebe
- › 2020 städtebauliche Rahmenplanung

Leitideen und Akteure

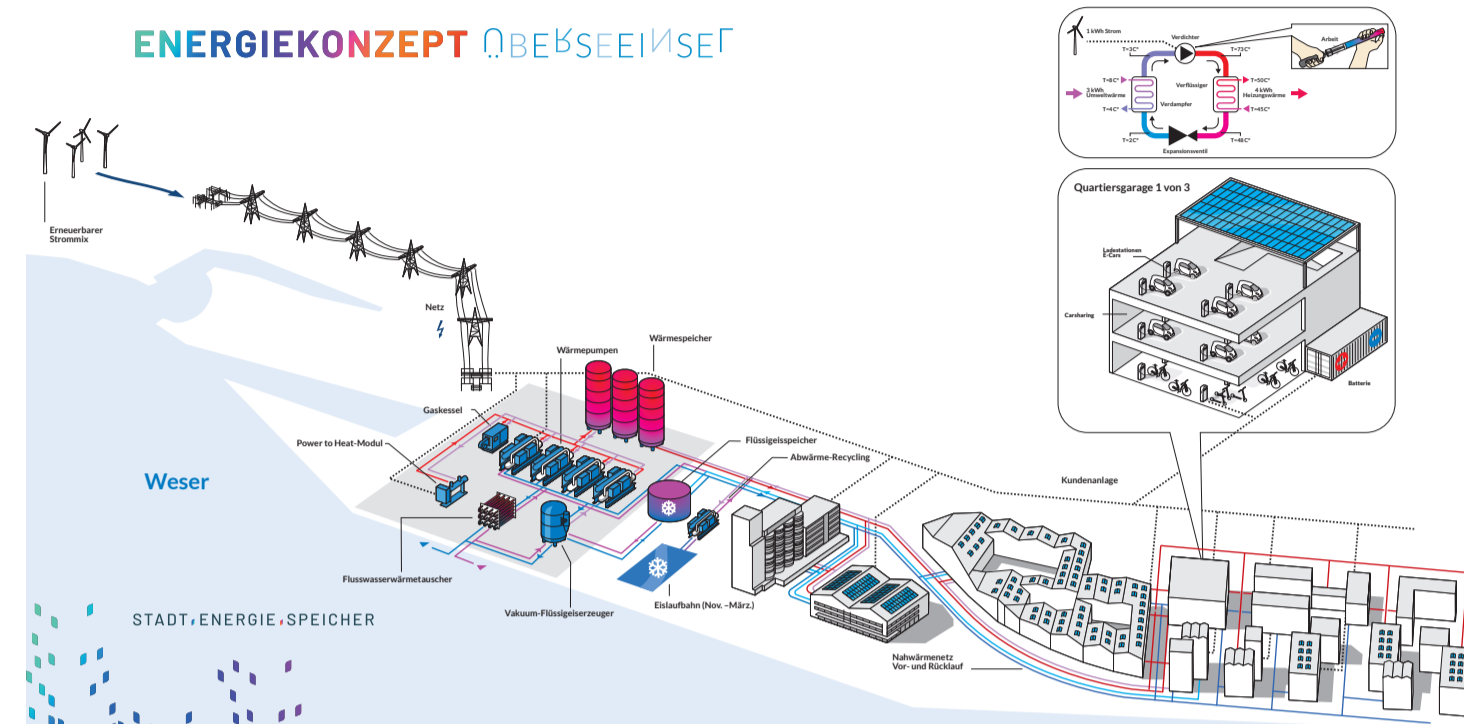
- › Entwicklung eines klimaneutralen Quartiers von Beginn an durch ein Energiekonzept und die Konversion von Bestandsgebäuden sowie klimaeffiziente Neubauten für Wohnen und Dienstleistung/Büros
- › **Überseeinsel GmbH**
- › **Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung**
- › **Zwischennutzer:innen, Gemüsewerft mit urbaner Landwirtschaft**

Aktuelle Entwicklungen und Projekte

- › Reislager: Neugestaltung einer ehemaligen Lagerhalle zur Markthalle mit Gastronomie und Büroräumen
- › Hotel John und Will: Umbau historischer Kelloggsgetreidesilos zum Hotel
- › Quartier "Stephanitor": Errichtung neuer Gebäude für das Wohnen (einschließlich geförderter Sozialwohnungen), Gewerbe und eines Gesundheitszentrum
- › Quartier "Kellogg-Höfe": Neubau Wohngebäude mit Anschluss an die Bestandsgebäude Flakes-Fabrik, Maschinen- und Kesselhaus

Weitere Projekte

- › Grundschule Überseestadt



Energiekonzept Überseeinsel (Quelle: Überseeinsel GmbH)



Reislager vor Neueröffnung



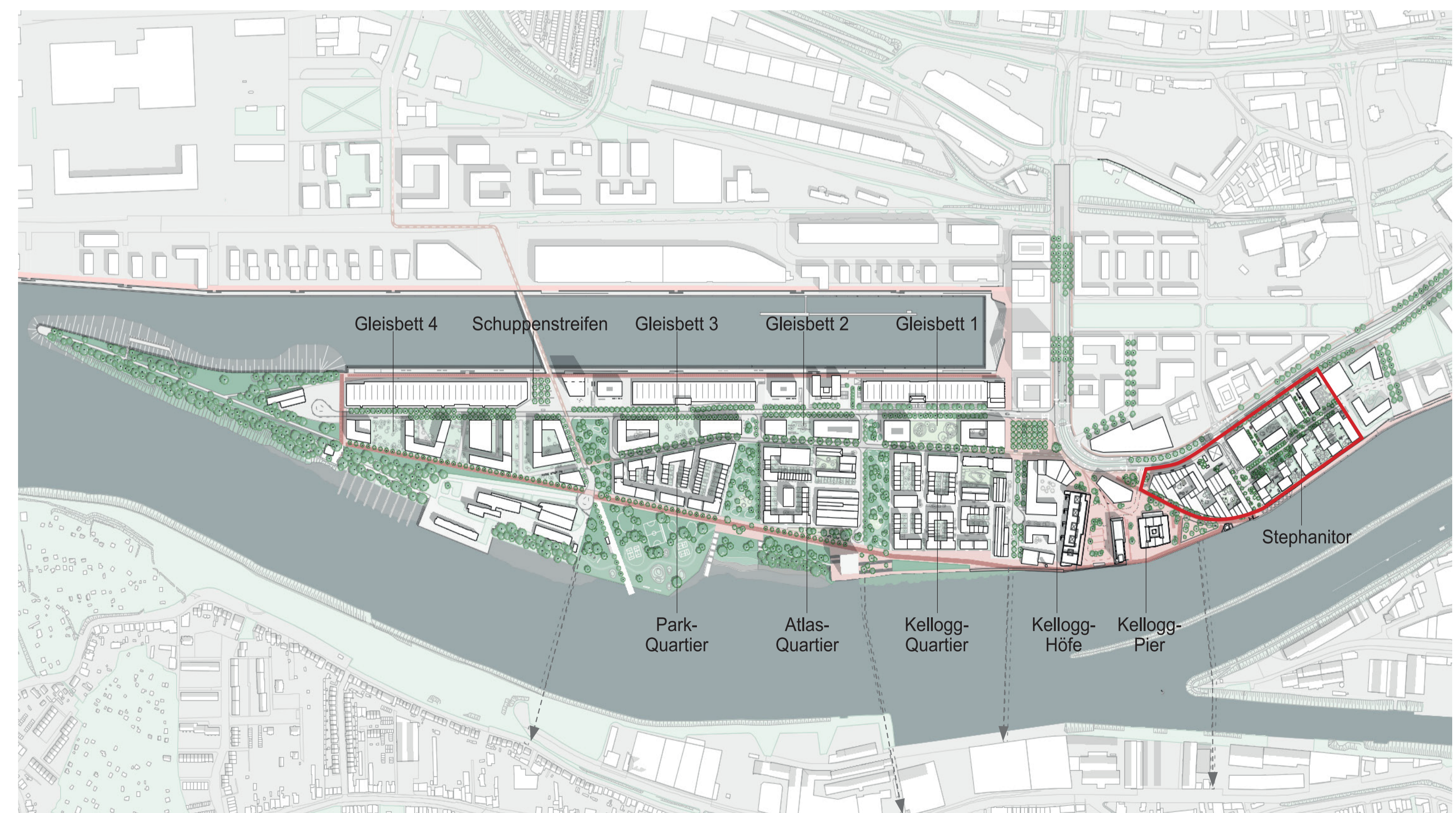
Umbau Getreidesilo zum Hotel "John & Will"



Blick von der Weser auf Reislager und Kelloggs-Getreidesilotürme



Gemüsewerft am Weserufer (im B-Plan gesichert)



Städtebauliche Rahmenplanung Überseeinsel (SMAQ/MAN MADE LAND/grupp omp mit nsp/Argus)
(Quelle: SBMS/Überseeinsel GmbH)