

3

Stiftungsdorf Ellener Hof

Sozial-ökologisches Modellprojekt



Lage in der Umgebung

Lage und Kennzahlen

- › Lage im Stadtteil Osterholz östlich des Friedhofs Osterholz
- › Planung von rd. 500 WE für ca. 1.000 EW
- › Größe rd. 9 ha

Historie

- › Im 19. Jhd. Errichtung einer Erziehungsanstalt für junge Menschen
- › 1988 Bau erster Seniorenwohnanlage
- › 2015 Übernahme durch die "Bremer Heimstiftung"
- › 2016 Städtebaulicher Wettbewerb

Leitideen und Akteure

- › "Urbanes Dorf" - Entwicklung eines sozial-ökologischen Modellprojekts in Holzbauweise
- › Programmierung als Klima- und Fahrradmodellquartier
- › Bremer Heimstiftung
- › GEWOBA und BREBAU
- › Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
- › Soziale, kulturelle und stadtteilbezogene Initiativen

Aktuelle Entwicklungen und Projekte

- › Bau von Häusern für generationsübergreifendes Wohnen
- › Errichtung eines Studierendenwohnheims
- › Bau eines Gästehauses und Dorfladens als Inklusionsbetrieb von Menschen mit Behinderungen
- › Errichtung von Baugemeinschaftsprojekten
- › Angebote für Selbsthilfeeinrichtungen

Weitere Projekte

- › Errichtung eines Hindu-Tempels
- › Fahrradstation mit Vermietung und Selbsthilfe-Werkstatt
- › Solidarische urbane Landwirtschaft



Neue Bremer Häuser und eine Baugemeinschaft



Nördlicher Teilbereich Ellener Hof, Stand 2024



Hindu-Tempel Ellener Hof



Städtebauliches Konzept "Ellener Hof" (DeZwarteHond, RMP SL Landschaftsarchitekten SBMS, Bremer Heimstiftung)



Erstes Baufeld an der Ludwig-Roselius-Allee