

# 2 Kattenturm

# Großsiedlung und integrierte Stadtteilentwicklung



## Lage und Kennzahlen

- › Ortsteil auf der linken Weserseite, angrenzend an Flughafen und Autobahnzubringer Arsten
- › rd. 13.500 EW, Größe rd. 3,27 km<sup>2</sup>

## Historie

- › Entstehung als Großwohnsiedlung ab den 1960er Jahren mit bis zu dreizehnstöckigen Punkthochhäusern
- › 1991 Ausweisung Sanierungsgebiet im Programm „Nachbesserung von Großwohnanlagen“
- › 1999 Aufnahme in das Landesprogramm „Wohnen in Nachbarschaften“ und in das Bundesprogramm „Soziale Stadt“

## Leitideen und Akteure

- › Stärkung Stadtteilmitte durch städtebauliche Neukonfiguration, Verknüpfung bestehender Lebenswelten mit neuen Angeboten für Lernen, Begegnung, Beschäftigung, Gesundheit und Wohnen
- › Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
- › GEWOBA und Beirat Obervieland
- › Immobilien Bremen (Eigenbetrieb Stadtgemeinde Bremen)

## Aktuelle Entwicklungen und Projekte

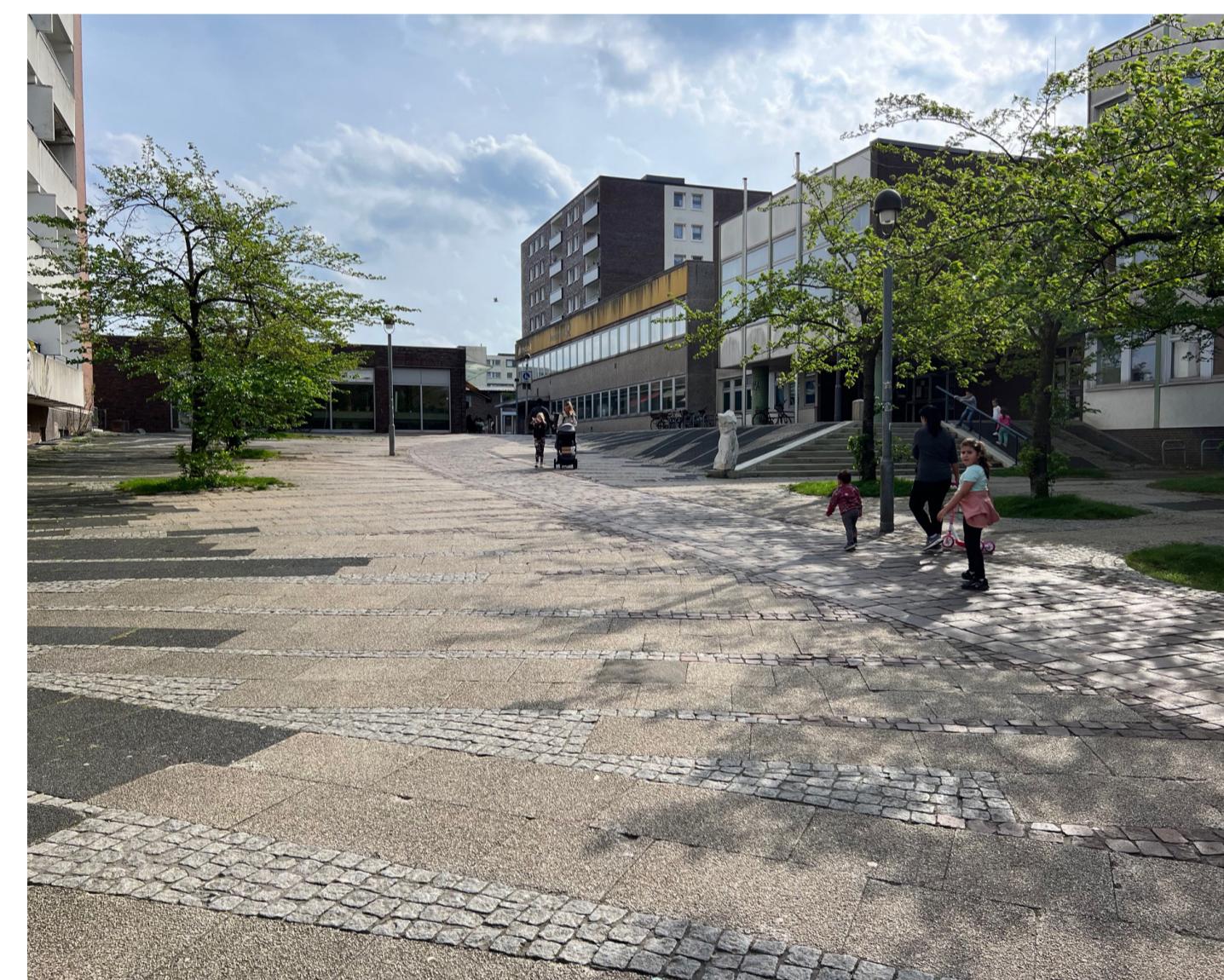
- › Umbau und neue Gebäude im Zentrum für soziale Einrichtungen, Einzelhandel und Verwaltung
- › Förderung umweltfreundlicher Mobilitätsangebote durch Ausbau des zentralen ÖPNV-Umsteigepunkts und Bau neuer Mobilitätsstation
- › Bestandspflege und energetische Gebäudemodernisierung, grünes Wohnumfeld und bedarfsgerechte Ergänzung des Wohnungsangebotes

## Weitere Projekte

- › Wohnungsbau "Bremer Punkte" an der Anna-Stiegler-Straße durch die GEWOBA



Geplanter Neubau eines Quartierszentrums der GEOWBA (Hild und K, München)



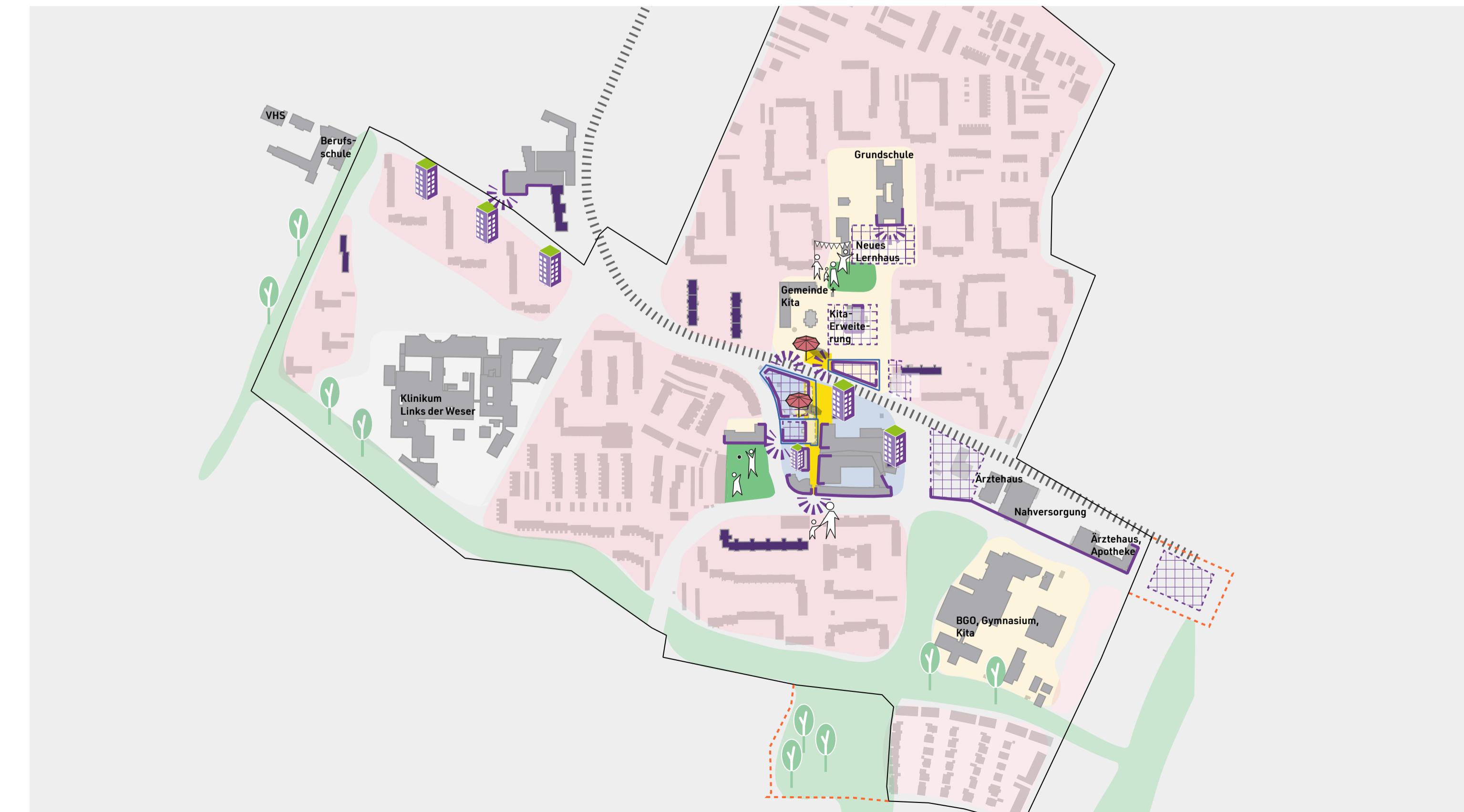
Eingangssituation Zentrum Kattenturm



Öffentlicher Raum in Kattenturm-Mitte



Zentrum Kattenturm



Rahmenplanung Zentrum Kattenturm (SBMS und BPW Stadtplanung)